



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sudu Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj:1St-451/2013-563

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 22. veljače 2022,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika SPORT LINE d.o.o. u stečaju, Split, Spinčićeva 2F, OIB:51612295470 i to:

-nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m<sup>2</sup> te čest. Zem.918/9- dvor površine 540 m<sup>2</sup>, upravna zgrada 154 m<sup>2</sup>,

-nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m<sup>2</sup>, čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m<sup>2</sup>, čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m<sup>2</sup>, čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 13856 kuća u površini od 548 m<sup>2</sup> i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m, čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 235m<sup>2</sup>, čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m<sup>2</sup>, čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m<sup>2</sup> (tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju) , za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.753.194,25 kn.

II. Predmetna nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se ponuditelju i kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, dužna je u odnosu na nekretninu iz točke I ovog rješenja položiti kupovninu u iznosu od 5.753.194,25 kn umanjeno za iznos uplaćene jamčevine od 575.319,50 kn, u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi i to na račun Sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu IBAN: HR1623900011300000 664, Model: HR02 kod Hrvatske Poštanske Banke s naznakom za spis 1. St-451/2013.

IV. Razlučni vjerovnik kao kupac, ne oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona i to:

Z-13/07

Z-42239/2017

Z- 30344/2019

Z-765/03

Z-242/07

Z-473/07

Z-492/07

Z-1773/07

Z-29394/2021

Z-606/08

Z-723/08

VI. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, obaviti će upise iz točke V. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti platio kupovninu za predmetnu nekretninu.

VII. Primjerak ovog rješenja biti će dostavljen Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišne knjige.

VIII. Ovo rješenje biti će istaknuto na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 28. studenoga 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Miletić iz Splita, Nazorov prilaz 1A.

2. Rješenjem ovog suda br. 1.St-451/2013 od 23. studenoga 2017. godine, a temeljem odredbi čl. 164 Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12-dalje: SZ), određena je prodaja imovine stečajnog dužnika dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413 CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413 i to nekretnina označenih u točki I. ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona.

3. Zaključkom ovog suda br. St-451/2013 od 10. veljače 2021. bilo je određeno jedanaesto ročište za prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjena propisa Ovršnog zakona koje se odnose na nekretnine dužnika.

4. Na dražbenom ročištu održanom kod ovog suda dana 1. veljače 2022. ponuditelj ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, kao jedini ponuditelj stavio je ponudu u odnosu na nekretninu i to: nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m<sup>2</sup> te čest. Zem.918/9-dvor površine 540 m<sup>2</sup>, upravna zgrada 154 m<sup>2</sup>, -nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m<sup>2</sup>, čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m<sup>2</sup>, čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m<sup>2</sup>, čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 13856 kuća u površini od 548 m<sup>2</sup> i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m, čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 235m<sup>2</sup>, čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m<sup>2</sup>, čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m<sup>2</sup> (tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.753.194,25 kn, u skladu sa zaključkom ovog suda broj St-481/2013 od 10. siječnja 2022. i time ispunio uvjete da mu se dosude predmetne nekretnine.

5. Ovaj sud nije prihvatio izjavu ponuditelja i razlučnog vjerovnika ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, za oslobađanje od polaganja kupovnine jer da kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, a sve iz slijedećih razloga:

6. Prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika obavljena je u stečajnom postupku provođenjem javne dražbe pred sudom na temelju odluke Skupštine vjerovnika i rješenja suda od 23. studenog 2017., sve sukladno odredbama članka 164 SZ-a., uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona.

7. Ponuditelj kao razlučni vjerovnik se ne može osloboditi polaganja kupovnine na temelju odredbe članka 107 Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 131/20) jer nije jedini vjerovnik koji bi se namirivao od ostvarene kupovnine.

8. Također, kada bi se u konkretnom slučaju primjenjivale odredbe članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17) o davanju izjave da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to ponuditelj i razlučni vjerovnik ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279, ne može s uspjehom isticati u ovom postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, obzirom da se ne nalazi kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, već kao drugi razlučni vjerovnik, iza razlučnog vjerovnika i fiducijarnog vlasnika Rediviva d.o.o. Split. Zabilježba pod brojem: Z-242/07 od 31.1.2007, dok je zabilježba založnog prava ponuditelja i razlučnog vjerovnika ZUSAMMEN d.o.o. upisana pod brojem: Z-473/07 od 9.3.2007.

9. Točno je da je ponuditelj i razlučni vjerovnik na dražbenom ročištu od 1.veljače 2022. i uz podnesku od 4.veljače 2022., priložio ugovor radi ustupa i upisa prvenstva razlučnog prava koji je predan na provedbu Općinskom sudu u Sinju

13.3.2007., a iz kojeg ugovora bi proizlazilo da je razlučni vjerovnik i fiducijarni vlasnik Rediviva d.o.o. Split, predniku ponuditelja HYPO ALBE ADRIA BANK Zagreb, ustupio prvi prvenstveni red upisa založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika koje su bile predmetom prodaje na dražbenom ročištu od 1.veljače 2022.

10. Međutim, taj ugovor radi nedopuštenog raspolaganja stranaka ili nečega drugoga, nikada nije proveden u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj u ZU 2638 k.o. Sinj.

11. Ovaj sud je u takvoj pravnoj situaciji, na temelju povjerenja u zemljišne knjige iz članak 8 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) u pogledu utvrđivanja predonosnog reda upisanih založnih prava vjerovnika koja se odnose na prodane nekretnine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom, prednost kod namirenja dao prvom razlučnom vjerovniku koji je upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, ZU 2638 k.o. Sinj, a to je Rediviva d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.341.101,71, Zabilježba pod brojem Z-242/07 od 31.1.2007 a ne ponuditelju i razlučnom vjerovniku ZUSAMMEN d.o.o., Zabilježba pod brojem Z-473/07 od 9.3.2007.

12. Radi svega naprijed izloženog, a temeljem odredbi čl. 164 st. 4 i st. 5 Stečajnog zakona, čl. 92, čl. 93, čl. 94, 107. i članka 108 Ovršnog zakona, te odredbi 247 stavak.7 SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 22. veljače 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, po punomoćniku
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj
4. Porezna uprava u Splitu
  - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb306-b49f1**

Kontrolni broj: **08248-c3be8-3576d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.